

## Monor Monor Manófalva Bölcsőde közelében

89 900 000 HUF

### MONOR KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL ELADÓ!!!

Monor csendes, kertvárosias részén, cca. 300 nm-es telek területtel, Új építésű, 80 nm-es, 4 szobás (nappali + 3 hálószoba), egy szintes, hőszivattyús fűtéssel, Nyugati fekvésű, műanyag (3 rétegű) nyílászárós, szigetelt, fafödémés, új építésű ikerház fél eladó.

Az ingatlan 30 cm-es Porotherm X-therm okos téglából épül, 10 cm-es grafitos szigeteléssel, fa födémmel, beton cserép fedéssel.

Az ingatlan kulcsrakész állapotban kerül átadásra, riasztó előkészítéssel, szaniterekkel, burkolatokkal, rendezett kerttel, új kerítéssel, tér burkolt járdával. A belső ajtókat, szanitereket és a burkolatokat a belső műszaki tartalomban megjelölt összegig a vevő a saját igénye szerint választhatja.

A nyílászárók hőszigetelt 3 rétegű üvegezésűek, igény esetén elektromos rejtett redőnnyel, zsalúziával, rovarhálóval.

300 nm-es telek terület és a földszinti tornác lehetőséget nyújt a pihenésre, kikapcsolódásra.

Iskola, óvoda, bölcsőde, posta, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, patika séta távolságra, az M4-es, M0-ás, személy gépkocsival ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 384622              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 80 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 300 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Vest                |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

