

## Budapest VII. Cartier

116 800 000 HUF

**BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!**  
**A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

VII. kerületben, frekventált helyen, utcafronti, kétszintes, 146 m<sup>2</sup>-es ingatlan eladó vendéglátó egységnek!

DE! Ideális választás: irodának, bemutatóteremnek, üzletnek vagy szolgáltatás céljára!

Lokáció:

Dózsa György út – kiváló közlekedés

5 perc a Városliget, Keleti pályaudvar, Hősök tere

Környezet: bankok, posta, óvoda, iskola, boltok

Az ingatlan jellemzői:

Földszint (60 m<sup>2</sup>): Utcafronti üzlettér, teakonyha, mosdó

Szuterén (62 m<sup>2</sup>): Raktár vagy akár munkatér

Belmagasság: 3 méter

Keleti fekvés

Fűtés: Cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 43.600 Ft/hó

Opcióként teremgarázs beállóhely vásárolható – 10 M Ft

PER- ÉS TEHERMENTES

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY

Ideális befektetés, akár saját célra, akár kiadásra – ritka lehetőség ilyen elhelyezkedéssel!

Ne maradjon le – keressen bizalommal, akár hétvégén is!

A ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	386118
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	146 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	2006
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	43600 HUF

