

**Budapest V. Cartier**

115 000 000 HUF

Belvárosi ritkaság a Duna-parton - Felújított lakás a város egyik legszebb részén eladó !

A Belgrád rakpart patinás, rendezett, kis lakóközösségű, az 1860-as években épült épületének első emeletén található ez a különleges, 64 m<sup>2</sup>-es (tulajdoni lapon 62 m<sup>2</sup>), két állógalériával (+20 m<sup>2</sup>) bővített lakás. Az ingatlan impozáns, 4,2 méteres belmagassága, valamint a galériák feletti 1,9 méteres belmagasság tágas, levegős érzetet biztosít.

Az ingatlan csendes, belső udvarra néz, az ablakok előtt nincs átjárás, bejárata szeparált. Négy éve teljes körű felújításon esett át, a hátsó tűzfal és a padló alatti rész szigetelt, ez hozzájárul ahhoz, hogy télen kellemesen meleg, nyáron pedig klíma nélkül is hűvös maradjon.

A fűtést kondenzációs kazánnal működő gázüzemű kombi cirkó biztosítja, a konyhában és a fürdőszobában padlófűtéssel kiegészítve. Az ablakos fürdőszoba épített zuhannyal rendelkezik, a modern konyha IKEA bútorzattal és beépített gépekkel (elektromos főzőlap, sütő, hűtő, páraelszívó) felszerelt. A képen látható bútorok igény és megegyezés szerint maradhatnak.

A közös költség: 20.000.-Ft/ hó - vízóra van.

Környék

A ...

Identificare	386218
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	64 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1890
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4.2 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

