

## Budapest XVII. Cartier Madárdomb

115 000 000 HUF

CSALÁDI OTTHON MADÁRDOMBON - KÉTSZINTES, KERTES,  
GARÁZSOS, ERKÉLYES!  
105 nm lakótér ( + garázs, + pince + terasz + tároló + padlás) |  
360 nm telek | Garázs + 2 beálló | Terasz |

Ha egy igazán élhető, tágas otthont keresel jó közlekedéssel és barátságos környéken, ne görgess tovább! Ez a madárdombi ház mindent tud, amit ma elvárhatsz egy családi otthontól!

### A HÁZRÓL:

140 m<sup>2</sup> kényelmes lakótér 2 szinten

Földszint: zuhanyzós fürdő, külön WC-vel

9 m<sup>2</sup>-es konyha, tálaló ablakkal az étkezőhöz ami szinteltolással kapcsolódik a tágas nappalihoz

A nappaliból közvetlen kijárat a 15 m<sup>2</sup>-es teraszra, ami alatt tároló található ami még több praktikumot kínál

Klimatizált nappali a nyári napokra

Emelet: 3 hálószoba, kádas fürdő + külön WC

### MŰSZAKI ADATOK:

Téglaépítésű ház

Gázcirkó fűtés, meleg víz bojlerrel megoldott

Részben műanyag nyílászárók, redőnyök cserére szorulnak

Belmagasság 2,7-2,9 m

Cseréptető, masszív szerkezet

PINCE, GÉPÉSZET ÉS GÉPJÁRMŰ: ...

Identificare	386255
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	142 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	360 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1987
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m



**Nagy-Hankó Krisztina**  
**+36-30-950-0291**

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

