

## Baja

32 000 000 HUF

Baján, a Szent Margit utcában eladó egy 100 nm-es, tetőszerkezete akácgerendákkal készült, stabil családi ház, amely kiváló lehetőség akár otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan nagy része téglafalazatú, részben hagyományos, döngölt technológiával épült. Az ingatlan igény szerint akár azonnal beköltözhető.

### Helyiségek:

- 2 nagy, tágas utcai szoba
- nappali
- világos előszoba
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC

### Telek és egyéb adottságok:

- 816 nm-es telek
- kocsibeálló
- tároló

különálló nyárikonyha, amely akár irodának vagy üzlethelyiségnek is kialakítható

- pince
- veranda
- több termő gyümölcsfa és szőlőlug

### ✂ Műszaki jellemzők:

- 3 fázis rendelkezésre áll

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan csendes, nyugodt környéken található, mégis kiváló infrastruktúrával:

- buszmegálló a közelben
- jó tömegközlekedés
- gyógyszertár, boltok könnyen elérhetők

Ideális választás azok számára, akik egy nyugodt környezetben lévő, jól alakítható otthont keresnek, vagy akár ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	387745
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	816 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1967
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

