

## Baja

18 500 000 HUF

Eladó házrész Baja kertvárosi részén, a Háromnyúl utcában!

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 45 m<sup>2</sup>-es házrészt Baja kedvelt, csendes kertvárosi övezetében.

Az ingatlan 1+1 félszobával rendelkezik, valamint egyedi gázkonvektoros fűtéssel, amely alacsony rezsiköltséget biztosít.

A házhoz tartozik egy 541 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert, amely bőséges teret kínál pihenésre, kertészkedésre vagy akár családi programokra is.

A belső elrendezés egy hálósobából és egy félszobából áll, így ideális választás egyedülállóknak, pároknak vagy kis családoknak. A nyugodt udvari kilátás biztosítja a kellemes, zavartalan környezetet.

Az ingatlanhoz továbbá tartozik egy tágas tároló. Az udvarban kettő lakás található, saját kerítéssel határolt telekkel.

Igény esetén mindkét ingatlan megvásárolható, így akár több generáció részére is alkalmas lehet.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!  
További információért és megtekintésért keressen minket bizalommal!



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389057
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	45 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	541 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

