

Budapest XVI. Cartier

239 000 000 HUF

Új építésű családi ház eladó Sashalom kedvelt részén, a Gárda utca 60. szám alatt!

Budapest XVI. kerületében, egy 588 m²-es, külön helyrajzi számon nyilvántartott telken kínáljuk megvételre ezt a modern kivitelezésű, nettó 98,63 m²-es lakótérrel, 20,52 m²-es garázzsal és 25,64 m²-es terasszal rendelkező új építésű családi házat.

Az ingatlan 30-as Porotherm falazóelemből, fa födémszerkezettel épül, a homlokzaton 15 cm grafitos EPS, a padlóban 12 cm lépésálló, a vízszintes födémen pedig 30 cm kőzetgyapot szigetelés készül. A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, kívülről fóliázva, elektromos alumínium redőnyel és szúnyoghálóval felszerelve kerülnek beépítésre.

A fűtésről és a használati melegvízről 12 kW-os split rendszerű hőszivattyú gondoskodik 200 literes HMV tartállyal, a hűtést pedig 4 darab fan-coil biztosítja. A villamos hálózat 3×16 A, továbbá H-tarifá 3×16 A is kiépítésre kerül. Az ingatlan összesen 130 darab választható elektromos kiállással készül. A felszereltség része az elektromos kapu, az elektromos garázsajtó, a riasztórendszer, valamint a kamerarendszer előkészítése is.

A garázs igény szerint akár ...



Pusztaszeri István
+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 390355 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 123 m ² |
| Balcon/Terasă | 26 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 588 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

