

## Lovasberény

8 900 000 HUF

Vh-004700 Lovasberényben, a Kossuth utcában 40m<sup>2</sup>-es, erősen felújítandó házrész, 100m<sup>2</sup>-es telekrésszel eladó!

Ideális választás befektetőknek vagy első otthonot kereső fiataloknak, hiszen óvoda, iskola és buszmegálló mindössze 2 perc sétára található. Közvetlen közelében boltok, posta, orvosi rendelő, ... elérhető.

Az ingatlan az 1940-es, 50-es években épült tömés falazattal, utólagosan hátsó homlokzati falát újra falazták kisméretű (hagyományos) téglából, hozzáépítésre került egy kívülről megközelíthető szoba/helyiség B30-as téglából. Az elmúlt években a ház helyiségeit újra betonozták, a tetőre lemez borítás került. A villanyhálózat bővítésre került 2x32A-re, elérhető éjszakai áram is. Közművek közül a villany, a víz és a csatorna került bekötésre, a gáz közvetlen a ház elől beköthető. Jelenleg a ház fűtése nem megoldott, eredetileg kandallóval volt biztosítva.

A tetőszerkezet közepes állapotú.

A telek 100m<sup>2</sup>, körbekerített.

Eladási ár: 8,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391823
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	40 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	100 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încalzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1945
Înălțime interioară	2.2 m

VÂNZARE

