

## Kecskemét

55 900 000 HUF

Kecskemét belvárosában, kiemelten frekventált utcában, 2003-ban épült, újszerű, szigetelt, gyönyörűen karbantartott, kis lakóközösségű társasházban, bruttó 53 nm-es, FIATALOS, nappali-amerikai konyhás + hálósobás, NAGYON ALACSONY REZSI KÖLTSÉGŰ, francia erkélyes lakás ELADÓ!

### Jellemzők:

- nettó 43 m<sup>2</sup>, ( bruttó 53 m<sup>2</sup> )
- Új 3,5 kw-os hűtő-fűtő Samsung klíma.
- A társasház idén szeptemberben fűtéskorszerűsítésen esett át, melynek keretében vadonatúj, energia hatékony Bosch gázkazán került beépítésre a lakásba.
- Velux tetőtéri ablakok külső hővédő és belső teljes fényzáró rolóval, szúnyoghálóval.
- Beépített szekrények az előszobában és hálósobában világítással. A teljes helykihasználás érdekében a tetősík terjedelmében további beépített szekrény került kialakításra, mely tökéletes tároló is egyben.
- Tágas fürdőszoba sarokkáddal, Wc külön helyiségben.
- Beépített spotlámpák.
- Közös költség: 8800.-Ft, mely felújítási alapot is tartalmaz
- Rezszi kb: 20.000.-Ft

Lokáció: kiváló elhelyezkedés, Főtér, piac, éttermek, gyógyszertár, orvosi rendelő 5 perc sétára. Főbb közlekedési csomópontok, ...



**Tóth István**

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392250
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2003
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	8800 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

