

Érd ÉRD - FENYVES PARKVÁROS

174 000 000 HUF

MODERN OTTHON ÉRD, FENYVES-PARKVÁROSBAN

TÁGAS TEREK,
REMEK ELRENDEZÉS,
KORSZERŰ MŰSZAKI MEGOLDÁSOK,
ÉLHETŐ/ÉLVEZHETŐ KERT JELLEMZI EZT A HÁZAT

KÖRNYÉK:

Érd legkedveltebb városrésze Fenyves-Parkváros. Csendes, családi házas övezet, rendezett utcákkal, szép házakkal és jó szomszédsággal.

Az autópályától kellően távol helyezkedik el ahhoz, hogy a forgalom zaja ne legyen zavaró, ugyanakkor gyorsan elérhető és élvezhető a városközpont minden előnye.

HÁZ:

2016-ban épült. Lakótere 129 nm. A ház mérete családokra lett szabva.

Elrendezése az alaprajz szerinti. Amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, tágas előszoba és közlekedő található benne.

Hátul, a kert felé pedig egy kényelmes méretű, fedett terasz található.

Falazata 30 cm-es téglá, 10 cm hőszigeteléssel. A földem vasbeton, mely lehetőséget ad a tetőtér beépítésére.

Fűtésről gázcirkó gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, emellett klíma és kandalló is rendelkezésre áll.

A 2023-ban telepített, 6kWh-s napelemes rendszernek köszönhetően a ház vilanszámlája gyakorlatilag ...



Hajdú Gáspár Zsolt

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392359
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	140 m ²
Balcon/Terasă	23 m ²
Camere	5 Camere
Teren	865 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2016
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

