

## Budapest XIII. Cartier

787 840 690 HUF

Befektetési lehetőség – eladó irodaterület, XIII. kerület

Értékesítésre kínáljuk a XIII. kerületben található irodaház hosszú távon bérbe adott területét, összesen 404,37 nm alapterületen. Vételár: 1.700.000 €+Áfa

Az ingatlan ideális befektetési célra, mivel aktív bérlővel, 2032-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, így a terület hosszú távon stabil, kiszámítható bevételt biztosít új tulajdonosa számára.

Az irodaház kiváló elhelyezkedésű, autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető. A közelben található az Árpád híd, a Váci út, a Róbert Károly körút és az M3-as bevezető szakasza. Tömegközlekedéssel az M3 metró, valamint az 1/14/17-es villamosok és a 30/32/130-as buszjáratok biztosítanak gyors elérést.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: éttermek, üzletek, sportolási és szórakozási lehetőségek, valamint a Duna Plaza bevásárlóközpont néhány percen belül elérhető. Számos szolgáltatás és ügyintézési lehetőség (posta, kormányablak, egészségügyi ellátás) szintén a közelben található.

Az épület 1992-ben épült, 3 emelet + tetőtér kialakítással. Az üzemeltetésről korszerű ...

Identificare	392987
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	405 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
An construcție	1992



**Dudás Ágnes**  
**+36-30-179-0970**

[a.dudas@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dudas@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

