

## Táplánszentkereszt

128 000 000 HUF

Remek befektetés! Két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, masszív ipari-lakó komplexum egyben eladó.

Helyszín: Szombathely szélén fekvő Táplánszentkeresztben (közvetlen kijutással a 87-es főútra)

Eladásra kínálunk egy ritka adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest az osztrák határ logisztikai kapujában. Az ingatlan különlegessége a kettős hasznosítás és a rendezett jogi háttér: a birtok fizikailag egy egységet képez, de jogilag már két külön helyrajzi számon (HRSZ) szerepel.

**STRATÉGIAI ELŐNY: MIÉRT EZ A LEGJOBB KONSTRUKCIÓ?** Ez a felosztás maximális pénzügyi és jogi rugalmasságot biztosít az új tulajdonosnak:

1. Azonnali likviditás: Bármikor értékesítheti az egyik felét (pl. a telephelyet), miközben megtartja a másikat (a házat), anélkül, hogy hosszú telekalakítási eljárásokra kellene várnia.
2. Optimalizált cégstruktúra: A két HRSZ lehetővé teszi, hogy az egyik ingatlant magánszemélyként, a másikat céges eszközként vásárolja meg (pl. telephelybérlet, költségelszámolás).
3. Fejlesztethetőség: Párhuzamosan futtatható két külön építési vagy felújítási projekt.

AZ INGATLAN ...



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392992
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	470 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	55 m <sup>2</sup>
Camere	11 + 1 Camere
Teren	2122 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

