

**Budapest IV. Cartier Káposztásmegyeren 73 nm, 3 szoba**

81 900 000 HUF

IV. kerületben, KÁPOSZTÁSMEGYEREN, eladó egy 73 m<sup>2</sup>-es, FRANCIA ERKÉLYES ( 1 m<sup>2</sup>), 3 szobás, VILÁGOS, jó állapotú lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1993-ban épült 36 lakásos társasház 9 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 3. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású, tágas terek
- DK-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- 2 db. klíma
- Fűtése: távfűtés

Közös költség: 15. 000 Ft/hó.

Felújítások:

- Összes beltéri ajtó cseréje
- Fa ablakok és teraszajtók felújítása (festés és mechanikai felújítás)
- Új laminált padló a konyhában és előszobában
- Új járólappal a fürdőszobában és a mellékhelyiségben
- ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 393385                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 73 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 1 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 3 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Beton                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1993                       |
| Orientare           | Sud Est                    |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 15000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

