

**Budaörs József Attila u.**

97 900 000 HUF

Kuriózum BUDAÖRSÖN!

A lekeresettebb Magyarországi lokációként ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Mivel a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlen szomszédos (130 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes) lakás is eladó, így a hirdetésben szereplő 72 m<sup>2</sup>-es ingatlannal együtt közel 200 m<sup>2</sup> lakófelület alakítható ki. Melyhez az összevonást követően kapcsolódhat további, összesen 150 m<sup>2</sup> telekrész.

A település főbb jellemzői:

1. közlekedés:

- Budapesttől 5-10 perc távolság,
- számos elérési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

2. fekvés:

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

3. Infrastruktúra:

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok, ...

Identificare	393690
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	74 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
An construcție	1969
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

