

**Budapest XXII. Cartier Budafok TOP részén, bővíthető ház !**

144 900 000 HUF

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Az ingatlan jelenlegi teljes alapterülete a földszinten 80,83 m<sup>2</sup> ( garázzsal együtt), ebből a nettó hasznos lakóterület 56,35 m<sup>2</sup> + a terasz (1/2 része) 8,4 m<sup>2</sup> azaz összesen 64,75 m<sup>2</sup>.

A tetőtérre jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik, tehát ennek a résznek a beépítésével a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtérrel 160 m<sup>2</sup>.

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglafalazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393837
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	684 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

