

## Budapest XI. Cartier

129 900 000 HUF

SASADON 1 + 2 fél SZOBÁS, HALLOS, LODZSÁS, NAGYON CSENDES, VILÁGOS, ZÖLDRE NÉZŐ LAKÁS, TEREMGARÁZS BEÁLLÓVAL, TÁROLÓVAL ELADÓ!

-----AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!-----

### A HÁZ:

1997-ben téglából épült, 4 emeletes társasház 1. emeletén található az ingatlan, de szinteltolások miatt 2/2-ként nyilvántartott. A ház szép állapotú, lépcsőháza frissen festett, tisztán tartott a gondos közös képviselőnek köszönhetően. A ház alatt található TEREMGARÁZS BEÁLLÓ opcionálisan, további vételárért megvásárolható. (Ennek vételáráról érdeklődjön személyesen!)

### A LAKÁS:

A lakás helyiségei:

- előszoba
- külön WC
- nappali,
- hall
- hálószoba
- hálószoba
- gépesített konyha
- kamra
- fürdőszoba
- lodzsa

### A KÖRNYÉK:

Sasadon rendezett, kis létszámú (7 lakásos) téglá társasház. Parkok, kutya-futtató, fitness park, játszótér, orvosi rendelő, séta távolságon belül található. Óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőségek (SPAR, ALDI, PENNY MARKET a közelben). Tömegközlekedése kiváló: 8 és 139 busszal ...

Identificare	393921
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1992
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

