

## Veszprém Jeruzsálemhegy

139 000 000 HUF

Kiemelkedő befektetési és fejlesztési lehetőség Veszprém Jeruzsálemhegy városrészében!

Veszprém egyik kedvelt, kertvárosi övezetében, a Jeruzsálemhegyen kínálunk megvételre egy 821 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 99 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás családi házat.

Az ingatlan megkímélt, gondozott állapotú, jelenlegi formájában is kényelmes, értékálló otthont kínál, miközben a telek kedvező adottságai további, akár jelentős értéknövelő fejlesztési lehetőségeket biztosítanak.

A területi besorolás alapján a telek 30%-os beépíthetőséggel rendelkezik, amely lehetővé teszi akár 2 darab, egyenként 2 lakásos társasház kialakítását is. A telek mérete és elrendezése ezt optimálisan támogatja, úgy, hogy a szükséges gépjármű elhelyezés mellett is megfelelő zöldfelület biztosítható.

További jelentős előny, hogy az ingatlan a másik utcafront irányába is megnyitható, így a kialakítható lakóegységek jól elkülöníthetők, ami különösen kedvező több lakásos fejlesztés vagy értékesítés esetén.

A fenti adottságoknak köszönhetően az ingatlan kiemelten ajánlott befektetők és beruházók számára, ugyanakkor többgenerációs lakhatásra vagy két ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393924
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	99 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	821 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Orientare	Sud Est

VÂNZARE

