

**Budapest X. Cartier**

689 679 900 HUF

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Identificare | 394008                       |
| Tip          | Vânzare - Zona de dezvoltare |
| Suprafața    | 3 000 m <sup>2</sup>         |
| Vedere       | Vedere spre grădină          |

Fejlesztési területet kínálunk Budapesten, a X. kerületben a Petróczy utcában. Jól megközelíthető helyen, csendes környéken, mégis közel Budapest központi kerületeihez.

A telek beépítési lehetőségeit a X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzata szabályozza. A Vi-2/13 építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható legkisebb telek (m<sup>2</sup>): 3000

Beépítési mód: Z

Megengedett legnagyobb beépítés mértéke (%): 35

Legnagyobb épületmagasság (m): 12,5 (párkánymagasság)

Zöldfelület legkisebb mértéke (%): 35

Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%): 50

Szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):

Általános: 2

Parkolásra fordítható: 0,8

Vételi árajánlat: 1.890.000 EUR + ÁFA



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

