

Szeged

50 900 000 HUF

Új építésű, nappali + hálós lakás eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház legfelső szintjén található, nettó 44 m²-es (kb. 52 m² bruttó) lakást, amely kiváló választás lehet saját célra vagy befektetésnek.

A lakás kompakt mérete ellenére jól átgondolt elrendezéssel és élhető terekkel rendelkezik.

Főbb jellemzők

- nettó 44 m² (kb. 52 m² bruttó)
- nappali + külön hálószoza
- amerikai konyhás étkező
- fürdőszoba
- előtér
- külön gépészeti helyiség
- praktikus, jól kihasznált térkialakítás

A lakás elrendezése ideális egyedülálló, párok vagy bérbeadás céljára, mivel a külön hálószoza ritkaság ebben a méretkategóriában.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- tégl szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma ...



Dudás Ágnes
+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394134
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

