

## Budapest XII. Cartier Iroda, rendelő vagy cégközpont

450 000 HUF

Kiváló adottságú, 101 nm-es iroda/rendelő a Böszörményi úton!

Kiadó egy felújított, földszinti, utcáról és az épületen belülről is könnyen megközelíthető ingatlan a XII. kerület egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontjában, a Böszörményi út és a Nagyenyed utca sarkán.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akiknek fontos a központi elhelyezkedés, a kiváló láthatóság és a praktikus elosztás.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 101 nm

Elhelyezkedés: földszint (könnyen elérhető)

Állapot: 2010-ben teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át.

Fűtés: gazdaságos gáz-cirkó rendszer.

Az ingatlan elosztása:

Az iroda belső kialakítása rendkívül logikus, biztosítva a privát szférát és a közösségi tereket egyaránt:

4 különálló helyiség (irodának, vizsgálóknak vagy tárgyalóknak)

Tágas fogadótér az ügyfelek érkeztetéséhez

Kényelmes közlekedő

Felszerelt teakonyha

Mellékhelyiség

Miért válassza ezt az ingatlant?

Sokoldalú hasznosítás:

Kialakítása révén tökéletesen alkalmas magánrendelőnek, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394139                   |
| Tip                 | închiriere - Birouri     |
| Suprafața           | 101 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 + 2 Camere             |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1935                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |
| Costuri comune      | 32000 HUF                |



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

