

## Hatvan Közvetlenül a kórház mellett

99 990 000 HUF

**TÖBBFUNKCIÓS INGATLAN ELADÓ HATVANBAN, KÖZVETLENÜL A KÓRHÁZ MELLETT - LAKÁS ÉS ÜZLETHELYISÉG EGYBEN, KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!**

Kiemelkedő lehetőség Hatvan egyik legforgalmasabb pontján - lakás és üzlet egyben  
Újdonság!

Megvételre kínálok Heves vármegyében, Hatvan városában, közvetlenül a kórház bejárata mellett egy nettó 143 m<sup>2</sup> (bruttó 169 m<sup>2</sup>) alapterületű, déli fekvésű, két szintes, többfunkciós ingatlant.

Az épület egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés: a kórház közvetlen közelsége folyamatos gyalogosforgalmat biztosít, amely ideális alapot nyújt bármilyen üzleti tevékenység számára.

Elrendezés:

Az ingatlan két szintje külön bejárattal rendelkezik, így egymástól függetlenül is hasznosíthatók, ugyanakkor igény esetén belső összenyitásuk is egyszerűen megoldható.

Felső szint (71,5 m<sup>2</sup> - lakás):

nappali + 2 félszoba  
konyha és étkező  
fürdőszoba  
külön WC

A felső szint jelenleg lakásként funkcionál, de kiválóan alkalmas irodának, rendelőnek vagy egyéb szolgáltató tevékenységre is.

Alsó szint ...

Identificare	394392
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	169 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	26 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 4 Camere
Teren	250 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1983
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.9 m



**Dudás Ágnes**  
+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

