

## Madaras

7 500 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Madaras csendes részén tágas családi ház eladó

Madaras nyugodt, vidéki környezetében kínálunk megvételre egy 145 m<sup>2</sup> alapterületű, vegyes falazatú családi házat, amely egy 1453 m<sup>2</sup>-es, telken helyezkedik el.

Az 1970-es években épült ingatlan jelenlegi kialakítása három szobát foglal magában, azonban méretéből adódóan könnyedén kialakítható egy negyedik szoba is, így ideális választás lehet nagyobb családok vagy bővítésben gondolkodók számára.

Az ingatlan állapota felújítandó, ugyanakkor szerkezetileg jó alapot biztosít ahhoz, hogy új tulajdonosa saját igényei szerint formálja otthonává. A 2,45 méteres belmagasság kellemes térézetet biztosít a mindennapokban.

A fűtést gázkonvektorok biztosítják, míg a melegvízről villanybojler gondoskodik. A nyílászárók részben hagyományos fa, részben korszerű műanyag kivitelűek. A tető cserépfedéssel ellátott.

A közművek teljes körűen rendelkezésre állnak: víz, villany (1 fázis, 16 A), gáz, csatorna, valamint internet- és kábeltévé-szolgáltatás is elérhető.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető, így ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394667
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	145 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1453 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

