

## Szentgotthárd Belváros

145 000 000 HUF

Szentgotthárdon eladó egy kiváló állapotú, kétszintes családi ház.

A hatalmas, 4100 m<sup>2</sup>-es telken több mint 30 gyümölcsfa és szőlő található. Az épület mellett egy pince is helyet kapott, amely kiválóan alkalmas a megtermelt gyümölcsök tárolására. Emellett két melléképület és egy 30 m<sup>2</sup>-es fatároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan elosztása:  
nappali, konyha-étkező, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, kamra, kazánház és gardrób.

A házhoz terasz és erkély is tartozik. A nyílászárók fából készültek.

A 170 m<sup>2</sup>-es, téglalapépítésű ház fűtését cserépkályha és fatüzelésű kályha biztosítja. A kazánházból kilépve egy fedett fatároló található, amely további tárolási lehetőséget kínál.

A házhoz egy autó számára alkalmas garázs tartozik, emellett a fedett beállók alatt további 4 autó parkolása is megoldott.

Szentgotthárd közvetlenül az osztrák határ mellett helyezkedik el, és a szlovén határ is néhány percen belül elérhető.

A város egyben az Őrségi Nemzeti Park kapuja is - ez a történelmi tájegység a honfoglalás idején őrhelyekkel védett terület volt. A vidéket patakok, fenyvesek és ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394820
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	170 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	4100 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2000

VÂNZARE

