

## Székesfehérvár

49 900 000 HUF

L-004796. Székesfehérváron, József Attila utcában 2 szobás, erkélyes lakás eladó.

A belvároshoz közel a József Attila utcában 10 emeletes épület 5. emeletén, felújítandó, 2 szobás, 49 nm nagyságú, erkélyes lakás eladó.

A közelben gyógyszertár, bevásárlóközpont és több irányba közlekedő buszjáratok megállói is megtalálhatóak.

A ház a panelprogramban részt vett, a nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a szigetelés megtörtént. Energetikai besorolás: D

A fűtésről és a használati meleg vízről a távhőszolgáltató gondoskodik.

Az erkélyes szobában laminált padló, a másik szobában PVC, a többi helységben járólappal burkolat.

Közös költség: 11.000 Ft / hó

Jelen állapotában azonnal költözhető, lakható, de akár befektetésnek is kiváló, azonnal bérbe adható.

Parkolni az épület előtt, körül fizetős övezetben lehet. A közelben játszótér, parkok, a napi bevásárláshoz szükséges kisebb és nagyobb boltok és egyéb más szolgáltatók is megtalálhatóak. A lakás tehermentes.

A remek lokációnak köszönhetően a belváros rövid séta után elérhető, a vasútállomás kb. 15 perc, ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394850
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

