

## Székesfehérvár

65 000 000 HUF

L-004801. Történelmi belvárosban, a fő utcától pár lépésre, 3. emeleti, világos, 64 m2 nagyságú, 2 szobás, erkélyes, részben felújított, téglalakás eladó.

A fűtés és a melegvíz, 2023-ban került korszerűsítésre, új kombi kazán valamint új radiátorok kerültek felszerelésre. A szobákban halszálka mintában lerakott tölgyfa parketta, a közlekedőben fürdőben és wc-ben valamint a konyhában járólappal a burkolat. A kádás fürdő és a wc külön helyiségben található.

A nagy méretű konyhához kamra is tartozik.

Az erkély kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír.

Parkolni az épület előtt és közelében fizetős övezetben lehet.

A lakás további előnye, hogy a pince szinten saját, 10 nm nagyságú, száraz pince is tartozik hozzá kizárólagos használattal.

Séta távolságra elérhetők boltok, kereskedelmi egységek, éttermek, szórakozóhely és egyéb más szolgáltatók.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető, akár bérbe is adható: lakás, iroda céljára.

Energetikai besorolás: ...



**Dudás Ágnes**

**+36-30-179-0970**

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394866
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	64 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Duplex	Nu

VÂNZARE

