

Budapest IX. Cartier

53 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, az Ifjúmunkás utcában egy 35 m²-es, 1 + fél szobás, közepes állapotú panel lakás rendezett, kulturált lakóközösségű házban.

Az ingatlan a 7. emeleten helyezkedik el, parkra néző kilátással, ami csendes, zöld környezetet biztosít a mindennapokhoz. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális első otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás műszaki állapota átlagos:

- a nyílászárók cseréje megtörtént
- a klíma néhány éve került beépítésre

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon.

A rezsiköltség kedvező, havi átlagban körülbelül 15.000 Ft, ami hosszú távon is gazdaságos fenntartást jelent.

A környék infrastruktúrája kiváló:

A Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan néhány perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik (pl. 99, 181), valamint a 3-as villamos is könnyen elérhető.

Bevásárlási lehetőségek széles választéka áll rendelkezésre a környéken: Lidl, SPAR, valamint a Shopmark bevásárlóközpont is rövid ...



Sipos Imre

+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--|
| Identificare | 395102 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața | 35 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare medie |
| Structură | Panou |
| Încălzire | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1981 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Costuri comune | 10750 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

