

**Budapest XIV. Cartier**

55 900 000 HUF

Megvételre kínálok Zugló egyik legkedveltebb részén, csendes kertesházazs övezetben egy 30 m<sup>2</sup>-es téglapépítésű társasházi lakást.

-30m<sup>2</sup> // 1 szoba  
-55.900.000 FT

Az ingatlan a Kaffka Margit utcában található, amely egy kis forgalmú, egyirányú mellékutca.

A lakás magasföldszinten található. Világos, egy szobás, tágas konyhával és fürdőszobával rendelkezik. Pár éve fel lett újítva, műanyag nyílászárókkal és TerraSec biztonsági ajtóval lett felszerelve.

Az ablakokon redőny és szúnyogháló is található. A fűtést gázkonvektor biztosítja, a melegvízről hőszivattyús villanybojler gondoskodik.

A lakáshoz tárolóhelyiség tartozik a ház pince szintjén.

Közös költség: 10.000 Ft/hó.  
A rezszi költség alacsony, a villany és gázszámla pár ezer forint havonta. (összesen kb. 10.000 FT)

A Társasház rendezett, tartozása nincs, csendes, a lakóközösség jó.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik. A közelben található az Örs Vezér téri metró megálló, az IKEA, Obi. Nem messze az ingatlantól megtalálható iskola, gyógyszertár és élelmiszerboltok (Príma, Tesco).

...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395346
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	30 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

