

Érd

122 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÉTSZINTES OTTHON FENYVES  
PARKVÁROSBAN.

Érd csendes, zöldövezeti részén, Fenyves Parkváros egyik legkedveltebb utcájában kínálunk megvételre egy igényesen kialakított, kétszintes, kertkapcsolatos otthont.

Főbb jellemzők:

- Déli nyugati tájolás.
- 86 m<sup>2</sup> kétszintes lakótér + 15 m<sup>2</sup> garázs, tárolásra alkalmas padlástérrel.
- Fedett, szeparált 15 m<sup>2</sup>-es terasz elektromos árnyékolással.
- Parkosított, gondozott kert öntözőrendszerrel.
- Alsó szinten előtér, amerikai konyha nappali + fürdőszoba zuhanyzóval.
- Emeleten közlekedő, 2+1 félszoba + fürdőszoba sarokkáddal.

□ Felújítás és műszaki tartalom:

- A lakótér 2020-ban esztétikai és műszaki felújításon esett át
- 2021-ben korszerű kondenzációs, rétegtárolós gázkazán került beépítésre.
- Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért.
- Szúnyogháló minden nyílászárón, alsó szinten árnyékoló reluxa.
- Elektromos kapu, riasztórendszer.

Parkolás:

Saját garázs és fedett gépkocsibeálló további 1 autó számára.

Külső adottságok:

- Térkövezett, parkosított udvar.
- Modern WPC ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 395484             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 86 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 3 + 1 Camere       |
| Teren               | 387 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Renovat            |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2000               |
| Orientare           | Sud Vest           |
| Înălțime interioară | 2.6 m              |



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

