

## Nemesvámos Fő utca

109 000 000 HUF

NEMESVÁMOSON, 103 NM-ES KULCSRAKÉSZ CSALÁDI HÁZ!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a nemesvámosi családi házat!

- Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a családi ház Nemesvámos egyik közkedvelt központi részén, de mégis csendes utcájában, kerül felépítésre.
- Az ingatlan a Balatontól 12 km-re, Veszprémtől 6 km-re található, közel a kerékpárúthoz.

Általános paraméterek:

- 103 nm-es, kétszintes, 2+3 félszobás téглаépítésű ház
- Hőszivattyú, padlófűtés
- Jól átgondolt életterek, minőségi alapanyagok
- 30 cm vastag Leier falazat, 15 cm-es hő szigetelés
- meleg hideg burkolatok választhatók 9000ft/nm, beltéri ajtók 80.000ft/db
- 500 nm-es telek, 12 nm terasz
- CSOK igényelhető

A ház jelenlegi építése 80%, így a befejezése akár a rövid határidővel is befejezhető!

Az épülő ház környezetében minden adott, amire egy családnak szüksége lehet.  
Jó közlekedés, élelmiszerbolt, pékség, játszótér, óvoda és általános iskola (köztük a neves Waldorf intézmény is) pár száz méteren belül elérhető.

Amennyiben a veszprémi GDN Ingatlaniroda ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395571
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	103 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 3 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud

VÂNZARE

