

## Budapest X. Cartier

86 000 000 HUF

Eladó felújított, újszerű 71nm-es 3szobas, erkélyes, étkezős, gardróbos hangulatos barátságos 6.emeleti, panorámás panellakás a X. Ker Örs vezér térnél, panelprogramos szigetelt házban. Örs vezér tér közvetlen közelében

71 m<sup>2</sup>, 3 különnyíló szoba, 6. emelet, liftes, panelprogramos társasház

Állapot: 2022-ben teljes körűen felújított

Fűtés: távfűtés egyedi mérővel

Kilátás: panorámás, Budai-hegyekre néz

Parkolás: utcán, közterületen

Erkély: 4 m<sup>2</sup>

Külön étkező

Gardrób helyiség

Külön WC

Gépesített konyha: sütő, gáztűzhely, mosogatógép

Bútorzat megegyezés szerint

Közös költség 18eFt.

Közlekedés kiváló: M2 metró, H8-H9 HÉV, 3 / 62 / 62A villamos, buszok

Tehermentes, azonnal költözhető



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395800
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	71 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Costuri comune	16875 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

