

**Szentendre Szentendre Dunaparthoz közel!**

275 000 000 HUF

**KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!**

Szentendre kedvelt részén, 1 percre a Dunaparttól, és kb 5 percre a városközponttól, jó közlekedés és infrastruktúra mellett, 1500 nm-es összközműves telken, besorolását tekintve kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1990 -ben épült, bruttó 360 nm-es, 3 szintes, 8 szobás (minden szoba vizesblokkal felszerelt) + reggeliző terem, + nappali társalgó, és szintén a területen található 1995-ben épült 100 nm-es 2 szintes, 3 szobás, (könnyedén 2 luxus apartmanná alakítható) napos-világos fekvésű, új 2021-ben és 2022-ben korszerűsített, épületenként 1-1 db egyedi gázkazán fűtésű, jó állapotú, 30 éve pozitív mérleggel rendelkező 3 csillagos panzió, magán szállás, 10-12 gépkocsi számára alkalmas zárt parkolóval, mini wellness részleggel eladó!

Buszmegálló az ingatlantól pár méterre található, mely közvetlen Újpest városkapuig közlekedik.

Az ingatlan tökéletes elosztásának és elhelyezkedésének köszönhetően többféle üzleti tevékenységre is alkalmas! (cégközpont, magán klinika, rendelő....stb)

Szentendre az ország egyik legszebb fekvésű települése, mely természeti értékekben és kultúrtörténeti emlékekben gazdag. ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 330028                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 460 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 60 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 13 Комната              |
| Участок            | 1500 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1990                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.8 m                   |



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

