

## Balatonlelle

133 719 300 HUF

BEFEKTETŐK, ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK FIGYELEM! ÜDÜLŐÖVEZETI  
ÉPÍTÉSI SAROK TELEK, 100 méterre A BALATONTÓL!

A Balaton déli partján, a tótól kb 100 méterre, frekventált helyen  
kínálunk a következő paraméterekkel telket:

- építmény nélküli 645 m<sup>2</sup> saroktelek
- parti sávban lévő üdülőházas terület
- ÚÚ2 építési övezet
- 20% beépíthetőség
- 7,5 méter épületmagasság engedélyezett
- utcafront 25 méter széles, sík terület
- lakóház, nyaraló, ikerház, társasház, kereskedelmi és szolgáltató  
épület építhető rá
- villany, víz, csatorna telken belül
- Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a  
telek területének 40 %-a.
- Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetést kiszolgáló önálló  
épület helyezhető el: gépjármű-, csónak-, a háztartással-, és az  
ingatlan gondozásával kapcsolatos egyéb tárolóépület.

A telek jelenleg 5 lakásos társasházra szóló építési engedéllyel  
rendelkezik, amit a tulajdonos igény esetén, előzetes megállapodás  
alapján a vevő rendelkezésére bocsát. Látványtervről több fotót  
tudunk küldeni privátban.

Jól megközelíthető helyen található a 7. sz ...



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

337765

Түре

Продается - Участок

Площадь

645 m<sup>2</sup>

Вид

Уличная

ПРОДАЕТСЯ

