

**Budapest XVI. микрорайон Sashalmi hév megálló közelében**

115 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében, a sashalmi hév megállótól 200 méterre megvételre kínálok egy családi házat, autószerelő műhellyel együtt.

A telek:

összközműves, 530 nm-es, kiváló közlekedési paraméterekkel bír.

A ház: 90 nm-es, téглаépítésű, 3 szobás, nyugati fekvésű, a 60-as években épült, szerkezetileg teljesen rendben van. Eddig munkásszállásként funkcionált, ezt a célt különösebb ráfordítás nélkül a továbbiakban is be tudja tölteni. Két éve cserélték az ablakokat hőszigetelt nyílászárókra, 15 éve a burkolatokat, de ettől eltekintve a többi esetleges felújítás (vezetékek cseréje, külső szigetelés, tető javítás) az új tulajdonos feladata lesz.

A műhely: két szintes (alsó szint 200 nm, a felső szint 140 nm), összközműves, szerelőaknás, a fűtését kondenzációs kazán biztosítja. Jelenleg is autószerelő műhelyként funkcionál. A fékpad, a huzatópad és a huzató buldózer a vételár részét képezi.

A környezet, az infrastruktúra, a szomszédság kiváló.

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, várom a hívását a hét bármelyik napján. VI.



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	338844
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	420 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Год строительства	1960
Расположение	Nyugat
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

