

## Pusztaszemes Faluközponti

47 900 000 HUF

ELADÓ KERESKEDELMI KOMPLEXUM – ABC, KÁVÉZÓ-PIZZÉRIA  
KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG a Balatontól néhány  
kilométerre!!!

Balatonföldvártól 10 kilométerre, Pusztaszemesen, ELADÓ egy 230  
m<sup>2</sup>-es épületben kialakított 2 különálló, teljesen felújított, rendkívül  
jól felszerelt, modern berendezésű üzlethelyiség, melyben jelenleg  
KÁVÉZÓ-PIZZÉRIA, valamint kis SZUPERMARKET üzemel.

Az épülethez 2194 m<sup>2</sup>-es telek, valamint 44 m<sup>2</sup>-es melléképület  
tartozik.

A telken hatalmas parkoló lett kialakítva a vendégek kényelmét  
szolgálva.

A kereskedelmi komplexum teljeskörű felújításon esett át a 2022.  
évben, mely magában foglalja a gáz- és villanyhálózat, valamint a  
víz- és szennyvízhálózat komplett cseréjét.

Az épület kívül-belül megújult, friss hőszigetelt vakolat, új  
burkolatok és nyílászárók kerültek beépítésre.

Az üzleteket teljes berendezéssel kínáljuk értékesítésre. A nagy  
alapossággal és figyelemmel kiválasztott berendezési tárgyak és  
egyéb felszerelések is újonnan kerültek beüzemelésre a tavalyi  
évben.

A komplexum a nagy átmenő forgalmat is magáénak tudó  
Kaposvárra vezető főút mellett, a falu központjában található.  
Bármilyen ...

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация        | 342312                                             |
| Туре                 | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь              | 260 m <sup>2</sup>                                 |
| вид                  | Уличная                                            |
| Состояние            | Отремонтированная                                  |
| Конструкция          | Тégla                                              |
| отопление            | Газ (циркуляционный)                               |
| парковка             | Свое место парковки                                |
| Год<br>строительства | 1965                                               |
| Расположение         | Nyugat                                             |
| Inner height         | 3.4 m                                              |



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

