

## Székesfehérvár

729 090 000 HUF

T-003701. Székesfehérváron, a Szt. Flórián körúton forgalmas főútvonal mellett 20.850m<sup>2</sup> kereskedelmi-fejlesztési terület eladó!

A Székesfehérvár egyik legforgalmasabb főútja mellett elhelyezkedő, több mint 2 HA alapterületű fejlesztési terület aktív kereskedelmi környezetben található. Közvetlenül mellette a METRO áruház és a Zone bevásárlóközpont található. A telek tágabb környezetében nagyobb kereskedelmi áruházak (Aldi, Tesco), McDonald's, benzinkutak és autószalonok találhatóak. Könnyen megközelíthető helyen fekszik, kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír.

A terület könnyen megközelíthető a 8-as, 81-es főutak és az M7-es autópálya irányából is.

A terület beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:  
Övezeti besorolás: Gksz-2.14 ÜT (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató)

- max. beépíthetőség: 45%
- min. zöldfelület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 10.000m<sup>2</sup>
- építmény magasság: 10,5m

Eladási ár: 90 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk ...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Идентификация | 344657                     |
| Тип           | Продается -<br>Кондоминиум |
| Площадь       | 20 850 m <sup>2</sup>      |
| Вид           | Уличная                    |

ПРОДАЕТСЯ

