

1 692 157 HUF

Bip-003617. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya közelében új építésű, 1392m2 alapterületű ipari raktár csarnok 2023 április 1-től kiadó!

A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. A Budai út- Alba Ipari Zóna összekötő út megépülését, illetve a multifunkciós sportcsarnok építéséhez kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően az ingatlan közúti kapcsolatai még tovább javulnak.

Jellemzők:

- ▶ épület összes hasznos alapterülete: 8383m2
- ▶ bérbevehető alapterület: 1392m2
- ▶ belmagasság: 7,5m
- ▶ ipari kapuk: 1db dokkoló kapu (3m x 3m); 1db szintbeli ipari kapu (4m x 4m)
- ▶ csarnokfűtés: gázüzemű termoventilátorokkal
- ▶ 5t teherbírású ipari padló (részben olajálló burkolattal)
- ▶ szabad külső terület az épület mellett: kb. 800m2
- ▶ tágas kamion és személygépkocsi parkoló az épület mellett
- ▶ iroda és szociális blokk mobil megoldással alakítható ki

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnok elsősorban raktározásra, logisztikai tevékenységre kiadó!

Bérleti díj: 3 EUR +ÁFA/m2/hó +rezsi +2 hónap ...



Tóth István

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	346553
Тип	Сдается в аренду - Склад
Площадь	1 392 m²
Состояние	Новая
Конструкция	Бетон
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2022

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

