

## Üllő Kulcsrakész új építésű ikerház.

85 000 000 HUF

Eladó Üllőn egy 132,6m<sup>2</sup>-es 4 szobás újépítésű ikerház, ami kulcsrakész állapotban kertrendezéssel együtt kerül átadásra.

Az épületet tágas terek jellemzik, ami kényelmet biztosít az egész családnak.

Épület jellemzői:

- Külső falazat 30 Porotherm téglá, amelyre az Austrotherm AT-H80-as szigetelés kerül.
  - Válaszfalak 10-12 Porotherm téglá.
  - Első szinten monolit vasbeton födém.
  - Második szinten fa födém 15cm-es szigeteléssel.
  - 20cm-es lábazati Austrotherm szigetelés kerül felhelyezésre.
  - Talajnedvesség elleni szigetelésként bitumenes vízszigetelő lemez.
  - A tetőn Tondach kerámia cserép.
  - Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel.
  - Burkolat kerámia és laminált parketta
  - Fűtés és melegvíz kondenzációs cirkó és a hőleadás padlófűtésen és radiátoron keresztül történik.
  - Nappaliban klíma
  - A terasz fagyálló gres padlólap burkolatot kap.
- Kiépítésre került kamera és riasztó rendszer és az elektromos kapu.

Helyiségek:

Alsó szint:

- Amerikai konyhás nappali:49.04m<sup>2</sup>
- Gardrószoba:7,3m<sup>2</sup>
- Fürdő, ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 350289                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 133 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 618 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2023                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

