

**Budapest XXII. микрорайон Logisztikai központ 1350 m<sup>2</sup> raktár**

2 648 498 HUF

A Logisztikai Központ Nagytétényben található az M6-os autópálya bevezető szakasza, illetve leágazása mellett.

Az M0-ás körgyűrű csomópontja mindössze 2,5 km-re található a központtól, így az ország bármely pontja könnyen elérhető innen. A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, a közelben buszmegálló és vasútállomás is található. Személyautók részére parkolók állnak rendelkezésre.

Ár: 5,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 5.642 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 2.194 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 112.6 m<sup>2</sup>

Iroda bérleti díj: 6,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Méreték: 112 m<sup>2</sup>-től - 500 m<sup>2</sup>-ig.

A logisztikai központtól nem messze fekszik a Campona bevásárló központ.

A logisztikai központ földszintjén nagy belmagasságú fűthető raktár található, amely belmagassága 10,5 m, könnyen állványozható. A felső szinteken klimatizált irodák kerültek kialakításra.

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 700

M6 autópálya, M0 autóút

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,6 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő



**Puztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.puztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.puztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	352307
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	1 350 m <sup>2</sup>
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Ацélváz
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2000

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

