

**Budapest X. микрорайон Köbányán 50 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

70 912 HUF

Kőbánya szívében, kitűnő elhelyezkedéssel épült irodaházunk, ahol változatos alapterületen, rendkívül jó ár-érték arány mellett kínálunk irodákat és raktárakat.

Nemcsak a kedvező bérleti díjak és a rugalmasan alakítható terek, de a lokációban rejlő lehetőségek is optimálisak. A közelben számos nagykereskedelmi egység található, így a bérlők számára lehetőség nyílik a velük való együttműködésre.

Az ingatlanhoz belső parkoló tartozik, ahonnan a raktárterületeink is megközelíthetőek. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

Ár: 5,50 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA  
Teljes terület: 3.425 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 800 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 12.66 m<sup>2</sup>

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 5,1 €+Áfa/m<sup>2</sup>

Bérelhető felszíni parkoló: 35 €+Áfa/ autó / hónap

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Идентификация     | 352649                         |
| Туре              | Сдается в аренду - Склад       |
| Площадь           | 50 m <sup>2</sup>              |
| Состояние         | В среднем состоянии            |
| Конструкция       | Асэlváz                        |
| отопление         | Другое                         |
| парковка          | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1985                           |



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

