

Budapest II. микрорайон**270 000 000 HUF**

Engedéllyel rendelkező autószerelő műhely + családi ház eladó!

A II. kerület egyik legszebb részén, Hársakalja városrész hangulatos kis utcájában kínáljuk eladásra ezt a 360 m²-es jó állapotú, SZIGETELT, 6 szobás, 3 fürdőszobával rendelkező ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT egy 1000 m²-es gondozott telken, valamint a hozzá tartozó TELJESEN FELSZERELT, MŰKÖDÉSI ENGEDÉLLYEL RENDELKEZŐ autószerelő műhelyt, és a hozzá tartozó irodát. Elhelyezkedése kiváló, csupán egy utcára található a Hármashatár-hegy déli oldaláról induló tanösvény.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas 2 generáció együttélésére. Minden szinten található hálószoba, konyha, és fürdőszoba is! Nappalija egy eltolható, elismert képzőművész által készített fallal elválasztható a rendkívül világos étkezős télikerttől, ahonnan csodás kilátás nyílik a kertre, illetve a medencére.

A terasz ékköve a 3x6 méteres folyamatosan karbantartott, eltolható tetővel felszerelt medence. Az otthoni kikapcsolódást egy beltéri szauna teszi teljessé.

A bokrokkal, fákkal, sövényekkel tarkított kertjére csak ebből az ingatlanból lehet rálátni, a privát pihenés garantált.

A műhely külön ...

**Pusztaszeri István**
+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	354639
Түре	Продается - Промышленная территория
Площадь	400 m ²
балкон/терраса	30 m ²
Комната	6 Комната
Үчәстәк	1000 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тёгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1988
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

