

**Budapest VIII. микрорайон**

2 196 240 HUF

**ÜZLETHELYISÉG KIADÓ A BAROSS TÉREN AZONNALI BEKÖLTÖZÉSSEL!!!**

A Baross téren kiadó egy több helyiségből álló utcai földszinti jó állapotú üzlethelyiség. Fekvése keleti. Nagysága: 513 m<sup>2</sup>. Az üzlethelyiség alatt pince található melynek nagysága 141 m<sup>2</sup>.

Fűtés : saját elektromos kazánnal történik meg.  
Tűzvédelmi rendszerrel, páncélszekrényekkel rendelkezik.  
Víz és áramfogyasztás mérőórával mérhető.

Közös költség : 150.000 Ft/hó.

Min.bérleti Idő: 3 év

Bérleti díj: 6000 Euro/hó  
Kaució: 3 hónap

Beköltözés : azonnal.

Infrastruktúra: kitűnő: Baross téren lévő üzletek, Rákóczi úton üzletek.

Közlekedés: Baross téren a Keleti pályaudvar, valamint troli és autóbusz és Metro a Belváros és Rákospalota felé.



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	356570
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	514 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1980
Расположение	Kelet
Inner height	4.8 m
Общие сборы	150000 HUF

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

