

89 900 000 HUF

LEGYEN ÖN AZ ELSŐ LAKÓJA ÉRDLIGETEN, ENNEK A 120 NM LAKÓTERÜ, NAGY, 5 SZOBÁS LAKÁSNAK

AZ INGATLANHOZ TARTOZIK 2 AUTÓBEÁLLÓ ÉS EGY 10 NM-ES TÁROLÓ IS

Az ingatlan Érdligeten található, egy csendes, aszfaltos mellékutcában.

Az épület 1980-as években épült, majd 2022-ben teljesen felújítás, korszerűsítés után, 3 lakásra lett osztva.  
A telek 680 nm, a kertet a lakók közösen használják.

A lakótér 120 nm. Elrendezése az alaprajz szerinti.  
Nappali, Konyha, 2 Szoba, 2 Félzsoba, Gardrób, Wc, Fürdőszoba, Közlekedő

A LAKÁSHOZ TARTOZIK TELKEN BELÜL 2 AUTÓ BEÁLLÓ ÉS EGY 10 NM-ES TÁROLÓ IS.

Fűtését és melegvíz ellátását kombi kazán biztosítja, radiátoros hőleadással. Minden lakás önálló kazánnal rendelkezik, amelyek a pincében kerültek elhelyezésre.

A konyhában beépített konyhaszekrény, új főzőlap, sütő, szagelszívó, mikrohullámú sütő található.

#### KÖZLEKEDÉSE KIVÁLÓ

Séta távolságon belül elérhető Érdligeti vasút állomás, mellyel Déli pályaudvar könnyedén megközelíthető.

Ill közel vannak a buszjáratok is, közvetlen járattal ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 357241                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 152 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 + 2 Комната                    |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Новостройка                      |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2023                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

