

## Szigetszentmárton Vasút utca környéke

98 900 000 HUF

Két generációs álomotthon Szigetszentmárton szívében, nyugalom, kényelem, harmónia egy helyen!

Ha egy olyan otthonra vágyik, ahol a természet közelsége találkozik a modern kényelemmel, ne keressen tovább! Szigetszentmárton csendes, kertvárosias részén eladó egy 163 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás, kétgenerációs családi ház, amely minden igényt kielégít – legyen szó nagycsaládos életről, otthoni irodáról vagy külön lakrészről.

-Amit az ingatlan nyújt:

2004-ben épült, masszív szerkezet: 38-as Porotherm téglá, 10 cm homlokzati szigetelés, betonfödém, időtálló betoncserep tető 377 m<sup>2</sup>-es, parkosított telek gyümölcsfákkal, dísznövényekkel és fűt kúttal az öntözéshez

Két különálló lakrész, akár két generáció vagy vállalkozás részére is ideális

-Komfort minden évszakban:

Kombi gázkazán padlófűtéssel és radiátorokkal

Két inverteres klíma nyárra, romantikus kandalló télre

Redőnyös műanyag nyílászárók, tetőtéri ablakokon elektromos redőny

Belső elrendezés, ami élhető tereket kínál:

-Földszint:

Előtér, tágas amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal

Különálló lakrész: szoba, ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	359149
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	215 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	72 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	377 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2004
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

