

**Budapest III. микрорайон Csillaghegyen a Római parthoz közel**

349 500 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN - MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ HASZNOSÍTÁSSAL!

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III. kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól karnyújtásnyira!

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre vágyóknak is.

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

- ☐ Kétgenerációs lehetőség - a földszint és az emelet külön mérőórákkal, akár két lakásként is használható
- ☐ Tágas, világos terek - sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg tároló
- ☐ 50 m<sup>2</sup>-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu
- ☐ Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m<sup>2</sup>-es terasz
- ☐ ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák
- ☐ Napelem a tetőcserépbe integrálva - innovatív és ...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	361237
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	296 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	8 Комната
Участок	410 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

