

**Rábapaty****74 800 000 HUF**

Jó infrastruktúrával rendelkező településen, Rábapatyon új építésű családi ház eladó, csendes környéken. Sárvártól 6 km-re található. A községben bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, védőnői szolgálat fellelhető. Neves tervező iroda közreműködésével, magas műszaki tartalommal épül az ingatlan. Beton sávalappal, Wienerberger Porotherm kerámia falazóelemekből tervezett házra magastető kerül, Bramac cserép fedéssel. A homlokzati felületekre 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszer, a lábazatra 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelő rendszer, a padozatba 10 cm vastag EPS hab hőszigetelés kerül. A földem hőszigetelése 30 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal történik. Külső nyílászárói műanyag, fokozottan hang- és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel. Beltéri ajtók, burkolatok, szaniterek, csaptelepek választhatók. Az ingatlan fűtése kombi gázkazánnal történik, padlófűtéses hőleadással. Ha családtámogatást, hitelt szeretne, abban is segítünk. Kérem keresse irodánkat, vegye igénybe szolgáltatásainkat.

**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 362675                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 29 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 513 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Inner height       | 2.6 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**