

**Budapest XI. микрорайон Irodaház C ép. III.em. 442 m<sup>2</sup> iroda**

1 096 231 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház C épület 3. emeletén levő 442 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely több részre osztott, de akár egyben is bérlhető ( 69m<sup>2</sup> + 97m<sup>2</sup> + 116m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai - Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki - mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák ...



**Nagy-Hankó Krisztina**

**+36-30-950-0291**

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363232
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	442 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1988

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

