

**Budapest II. микрорайон A kat.Irodaház II.em 133 m<sup>2</sup> iroda**

688 055 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi rózsadombi irodaház kör épületének második emeletén levő 133 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

...

Идентификация	363410
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	133 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Асбэлвáz
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2008



**Tóth István**  
+36-70-609-9244

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

