

**Budapest XXII. микрорайон XXII. kerület**

64 696 HUF

XXII. kerületben Budtétényben jó állapotú 6 szintes irodaházban, 30-222 m<sup>2</sup> alapterületű irodarészeket kínálunk kiadásra.

Az iroda portaszolgálattal liftes és klimatizált helységekkel rendelkezik.

A bérleti díj : 6 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

Az üzemeltetési és fenntartási költség : 2,5 €/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA.

A parkolás az iroda előtti közterületen ingyenesen biztosított, valamint területen belül pedig megegyezés szerint van lehetőség a bérlésre.

Az irodarész minimum 12 hónapra kiadó, 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj megfizetése szükséges.

Igény esetén a teljes irodaszintek is kiadóak, alakítható belsőterek.

A telephely közvetlenül az M0 -M6 közvetlen közelében helyezkedik el. Könnyű megközelíthető miatt a szolgáltató központ is kialakítható.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet NAGYON RUGALMASAN kezelünk, HÉTVÉGÉN IS, további kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 364901                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 30 m <sup>2</sup>                            |
| Участок           | 7728 m <sup>2</sup>                          |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla  |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Свое место парковки                          |
| Год строительства | 1970   |
| Расположение      | Дélkelet                                     |
| Inner height      | 2.8 m  |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

