

**Budapest XIII. микрорайон A kat.Irodaház III.em. 589 m<sup>2</sup>iroda**

2 100 904 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 3.emeletén levő 589 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóban lehet megállni.

**MEGKÖZELÍTÉS:**

Közvetlenül elérhető a hármasközi metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajókikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben. Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	365095
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	589 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Асцélвáz
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1998

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

