

**Budapest XIV. микрорайон В kat.Irodaház I.em. 121 m²
iroda**

261 353 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 1.emeletén levő 121 m² (5 részre osztott, 18 m², 21,7 m², 28,6 m², 43,5 m²) alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m² alapterületű irodaház és 700 m² alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, ...

Идентификация	365504
Тип	Сдается в аренду - Офис
Площадь	121 m ²
Комната	5 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1970



Hajdú Gáspár Zsolt

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

